

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỜ ĐỎ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 234/TB-THADS

Cờ Đỏ, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 25/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ,
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 494,495/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng
5 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;
Căn cứ Quyết định Cường chế số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ về việc cường chế kê biên
quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất,
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2028/47 ngày 21 tháng 3 năm
2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha,
Xét thời hạn yêu cầu định giá lại tài sản của các đương sự đã hết, các
đương sự đã không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.
Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ
chức bán đấu giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: ấp Thới Hòa, thị trấn Cờ Đỏ, huyện
Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch
vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Thửa đất số 1132, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa
nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02758, được Sở Tài nguyên và
Môi trường thành phố Cần Thơ, cấp ngày 24/6/2020, do ông Trần Văn Tiết đứng
tên chủ sử dụng, thửa đất tọa lạc ấp Thới Hữu, xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ,
thành phố Cần Thơ và tài sản gắn liền trên đất có diện tích kê biên thực tế là:
2.600,0m², loại đất Lúa, theo bản trích đo địa chính số 944/VPĐKĐĐ do Văn
phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ
cấp ngày 14/11/2024.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế của thửa đất số
145 là: **524.378.000 đồng** (Năm trăm hai mươi bốn triệu ba trăm bảy mươi tám
nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần
Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí qui định tại
khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày
31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Hồ sơ năng lực doanh nghiệp; Bảng tự chấm điểm tiêu chí; Biểu phí niêm yết và Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản.

3. Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

4. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ hoặc Bưu điện (Hồ sơ không được lựa chọn sẽ không hoàn trả lại).

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, thuộc ấp Thới Hòa, TT Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, TP Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Cờ Đỏ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Văn Vui